

## Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266  
e-mail: stefanic.matija@gmail.com  
OIB: 43389335140

---

Nadležni trgovački sud

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa

St-1734/2023

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

OTOČKI VRTOVI d.o.o. u stečaju, OIB: 55330841820, Ogulin, Otok Oštarski 4e

### **Predmet: Popis imovine i obveza (čl. 221 st. 1 SZ-a)**

IMOVINA	Količina	Knjigovodstvena vrijednost
Pravo građenja na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, k.o. Otok Oštarijski, zk.ul. 1238, u zemljišnim knjigama opisane kao pravo građenja, u zk.ul. 928	1	63.163,93 EUR
Pravo građenja na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, k.o. Otok Oštarijski, zk.ul. 1230, u zemljišnim knjigama opisane kao pravo građenja, u zk.ul. 1140	1	
Pravo građenja na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, k.o. Otok Oštarijski, zk.ul. 1239, u zemljišnim knjigama opisane kao pravo građenja, u zk.ul. 935	1	
Lokacija: Reneteh Ogulin d.o.o. u stečaju, HALA SUŠARA VANJSKI DIO		
Vertikalna drobilica – crusher, Shredder technology	2	248.742,15 EUR
*Lokacija: OTOČKI VRTOVI d.o.o. u stečaju, HALA / RESTORAN, cca 60.000,00 EUR		
Hodnik		
Police za cipele	5	
Gornje police	3	
Samostojeće sušilo za rublje	2	
Soba 1		
Krevet na kat	1	
Dvokrilni ormari	2	
Ladičar	2	
Stol	1	
Karniša i zavjesa	1	
Sauna	1	
Soba 2		
Dvokrilni ormar	2	
Bračni krevet	1	
Karniša i zavjesa	1	
Lampa	1	

## Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266  
e-mail: stefanic.matija@gmail.com

OIB: 43389335140

---

WC 1		
Ormarić	1	
Umivaonik	1	
Školjka	1	
Kada za tuširanje	1	
Električna grijalica	1	
Bojler	1	
WC 2		
Ormar	1	
Umivaonik i ladičar	1	
Ogledalo i reflektor	1	
WC školjka sa daskom	1	
Kada za tuširanje	1	
Dnevni boravak		
Kutna garnitura	1	
Stolić	1	
Komoda	1	
Klima Vivax	1	
Vitrina (ormar)	1	
Karniša i zavjese	2	
Vrata	7	
Soba 2		
Noćni ormarić	2	
Dvokrilni ormar	2	
Ladičar	1	
Stolić za televizor	1	
Karniša	1	
Polica za vješanje	1	
Bračni krevet	1	
Rasvjeta – viseća lampa	1	
Soba 3		
Dvokrilni ormar	1	
Ladičar	1	
Bračni krevet	1	
Noćni ormarić	2	
Restoran		
Niski stolac	45	
Visoki stolac	21	
Sklopive stolice	6	

## Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266  
e-mail: stefanic.matija@gmail.com

OIB: 43389335140

---

Niski stol	23	
Visoki stol	6	
Separe	20	
Lampa svijeća	1	
Lusteri	8	
Zidne lampe	26	
Samostojeća lampa	1	
Kreveti na kat	2	
Vitrina Ballantines i Jack Daniels	2	
Ukrasna vitrina	2	
Niski šank	1	
Pomoćni šank – švedski stol	1	
Pozornica	1	
Sat	1	
Ogledalo	2	
Čaše	170	
Hladnjak za piće Haier	2	
Perilica	1	
Ledomat	1	
Bojler	1	
Aparat za kavu	1	
Akvarij	1	
Kuhinja		
Frižider Gorenje	1	
Frižider	1	
Stroj za čišćenje podova	1	
Crna stolica	4	
Tanjuri		
Čaše		
Grill	1	
Štednjak Vivax	1	
Štednjak Ikea	1	
Perilica za suđe	1	
WI-FI router	1	
Sat	1	
Pomoćni kuhinjski stol	1	
Zidni reflektor	10	
Zidni reflektor – 3 žarulje	1	
Protvani za posluživanje	3	

## Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266  
e-mail: stefanic.matija@gmail.com

OIB: 43389335140

---

Industrijska grijalica	1	
Daska za peglanje	1	
Stalaža sa policama - bijela	3	
Stalaža s policama crna	1	
Platno za projekcije	1	
Muški WC - vanjski		
Pisoar	3	
Umivaonik	2	
Držac za papir - Tork	1	
Držac za sapun - Tork	1	
Ogledalo	1	
WC školjka sa daskom	2	
Ženski WC - vanjski		
Umivaonik	2	
Držac za papir - Tork	1	
Držac za sapun - Tork	1	
Ogledalo	1	
WC školjka sa daskom	2	
Kanta za otpad	1	
Sušilo za ruke	1	
Praona rublja		
Stalaža sa policama	2	
Perilica rublja Bosh	1	
Sušilica rublja Whirpool	1	
Perilica rublja Beko	1	
Ljestve - niske	1	
Kotlovnica Fabbri	1	
Čepresi visine cca 2 m	4	
Čempresi u tegli visine cca 1,5 m	4	
Potraživanja dužnika iskazana u Bilanci na dan 31.12.2022.god.	42.612,02 EUR**	
OBVEZE		
Prijavljenje	518.849,32 EUR	
Osporene	187,50 EUR	
Ukupno	518.661,82 EUR	

Ukupno imovina: 414.518,10 EUR

Ukupno obveze: 518.661,82 EUR

## Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266  
e-mail: stefanic.matija@gmail.com  
OIB: 43389335140

---

\* Gore opisane pokretnine su u bilanci na dan 31.12.2022.god. uvrštene pod Tvorničke radionice, zgrade, hale u pripremi, Grupa 023 sa iskazanom knjigovodstvenom vrijednosti od 742.121,68 EUR. Naime, u telefonskom razgovoru sa gospođom koja je vodila knjigovodstvo dužnika nije imala saznanja kako hala koja se nalazi na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, k.o. Otok Oštarijski, zk.ul. 1239, u zemljišnim knjigama opisane kao pravo građenja, u zk.ul. 935 zapravo restoran te je sve ulazne fakture koje su joj dostavljane naslovljene na stečajnog dužnika knjižila pod gore navedenim kontom. Iznesena vrijednost iskazuje i vrijednost građevinskog materijala korištenog za gradnju montažne zgrade koja se koristila kao restoran te stečajna upraviteljica je mišljenja kako je okvirna vrijednost pokretnina nalazećih u restoranu oko 60.000,00 EUR, no prava vrijednost će se utvrditi od strane sudskog vještaka po odluci Skupštine.

\*\* Uslijed privatne spriječenosti direktorice knjigovodstvenog servisa stečajnog dužnika te nemogućnosti pristupa poslovnoj dokumentaciji nalazećoj kod iste stečajna upraviteljica nema saznanja jesu li gore opisana potraživanja utuživa ili je riječ o potraživanjima u zastari.

Stečajna upraviteljica u ovoj fazi nije u mogućnosti utvrditi stanje potraživanja no iz preuzete dokumentacije za sada ne može se utvrditi da postoje utuživa dugovanja.

Mjesto i datum  
Zagreb, 21.02.2024.

Stečajni upravitelj